

Appartement
Nice

NICE - PONCHETTE - APPARTEMENT ENTIÈREMENT RENOVÉ

Nice

Prix de vente : EUR (€) 1'795'000

Présentation

Nice - Idéalement situé dans le quartier prisé des Ponchettes, cet appartement entièrement rénové bénéficie d'une surface habitable de 136 m². Installé dans un environnement recherché, il séduit par ses prestations soignées, ses volumes bien pensés et sa belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un salon élégant, d'une cuisine équipée avec espace salle à manger, parfaite pour recevoir, ainsi que de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains ou salle d'eau, offrant ainsi confort et intimité à chaque occupant. L'ensemble a été rénové avec goût, dans un esprit contemporain et raffiné, tout en préservant une atmosphère chaleureuse. Classe énergie : B – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 085 € et 1 469 € (année de référence non précisée). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Ce bien a retenu votre attention ? Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite privée.

136.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85795625
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	136 m²

Bâtiment

Construction	1880
Exposition	Sud
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

