



Appartement
Nice

Nice Baumettes : 2 pièces proche mer et commerces

Nice

Prix de vente : EUR (€) 295'000

Présentation

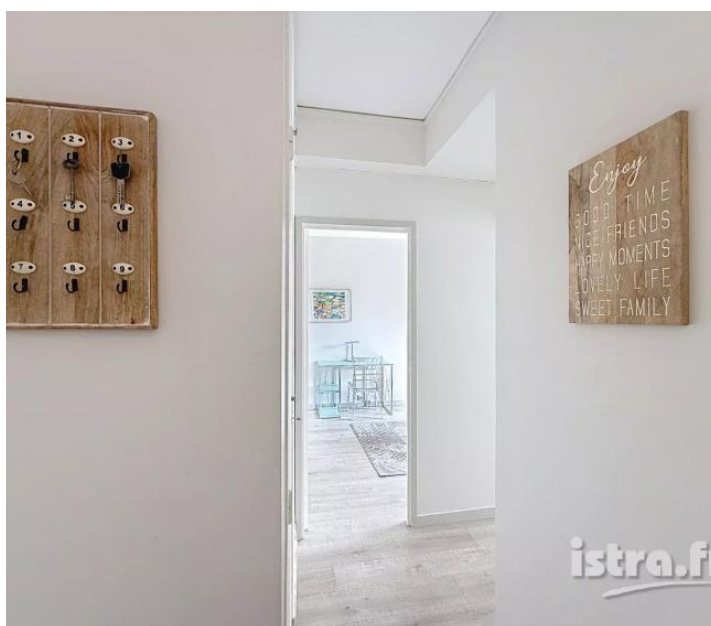
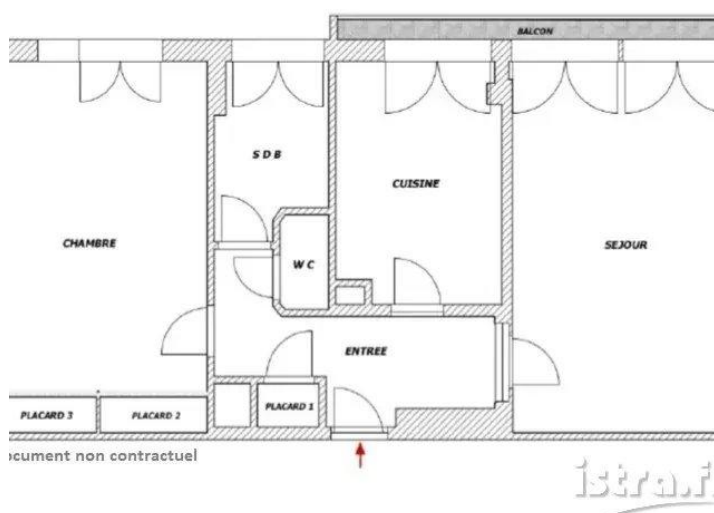
Bienvenue dans le quartier des Baumettes à Nice, un secteur résidentiel préservé à quelques pas du bord de mer, de la ligne de tramway numéro 2 (reliant directement l'aéroport), et des commerces de proximité. L'agence Istra vous propose en co-exclusivité un appartement de 2 pièces dans une résidence recherchée. ? Un intérieur lumineux et bien agencé : Cet appartement en bon état a une surface habitable de 50.31m². Il s'organise autour d'une entrée qui dessert toutes les pièces : un séjour de 16.10m² avec 2 portes-fenêtres ouvrant sur un balconnet, une cuisine équipée indépendante, une grande chambre de 14.20m² avec penderie, une salle de bains avec fenêtre, et un wc séparé. Une cave en sous-sol (3.70m²) complète ce bien. L'appartement est en premier étage avec une vue dégagée sur le jardin de la résidence et le quartier des Baumettes, offrant un cadre de vie paisible à quelques minutes seulement de l'animation du centre-ville. Il peut répondre à de nombreux projets, que vous recherchez : ? Un emplacement qui facilite le quotidien : Oubliez la voiture. Ici, tout se fait à pied en quelques minutes : écoles, commerces, bus, tramway et plages ?. Un véritable confort de vie pour habiter à l'année comme pour profiter d'un pied-à-terre à Nice. Situé au 9 avenue des Baumettes, l'immeuble fait partie de l'ensemble immobilier « L'Oregon / Le Colorado », réalisé en 1958 par l'architecte Roger Vergé. ✓ Envie de visiter ou d'en savoir plus ? Depuis plus de 30 ans, l'équipe de l'agence Istra cultive une relation de proximité pour donner vie à vos projets immobiliers niçois. Rencontrons-nous. ? Agence Istra ? 7 Boulevard François Grosso 06000 Nice ? 04.93.97.2000 | ✉ istra@orange.fr www.istra.fr Bien soumis au statut de la copropriété (total de 68 lots, dont 29 principaux). Provisions sur charges : 170 euros par mois (chauffage collectif inclus). Taxe foncière annuelle 1.312 euros. DPE Classe E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr ? Ce bien ne correspond pas tout à fait ? Pas de stress ! Confiez-nous vos critères : notre connaissance du marché niçois permet de vous ouvrir les portes d'opportunités.

50.31 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	1735
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	50 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1958
Exposition	Est
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

