



Appartement
Nice

Appartement Belle Époque – Carré d'Or, Nice

Nice

Prix de vente : EUR (€) 347'000

Présentation

Idéal pour investisseurs ou comme pied-à-terre dans un quartier prestigieux. Dans le très prisé Carré d'Or, à deux pas du légendaire Hôtel Negresco, découvrez ce charmant appartement d'environ 46 m² Carrez et 53 m² au total, entièrement rénové avec goût, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble Belle Époque de caractère. Un bien rare qui allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Il se compose d'une chambre avec dressing, offrant confort et praticité au quotidien, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, pensé pour un mode de vie convivial et moderne. Un espace de stockage supplémentaire vient parfaire l'ensemble, rendant ce bien aussi pratique qu'agréable à vivre. Ici, tout se fait à pied : shopping, restaurants, sorties culturelles et balades sur la Promenade des Anglais. Un bien idéal pour investir ou profiter pleinement de la vie niçoise dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 18 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 12. Pas de procédure en cours. Réf. PE-00321

46.20 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE-00321
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	46 m²

Bâtiment

Construction	1897
Exposition	Ouest