

Havre de paix, proche de Nice, villa avec piscine

Nice

Prix de vente : EUR (€) 1'090'000

Présentation

Située à FALICON, village médiéval qui a su conserver tout le charme des villages perchés d'autrefois, à quelques minutes du centre-ville de Nice et du littoral scintillant de la mer Méditerranée, cette villa avec sa piscine se niche dans un havre de paix, offrant un véritable paradis aux amoureux du calme, de la nature et de l'élégance caractéristique de la Riviera. La magnifique piscine, dotée d'un système de chauffage et d'une couverture en verre, ainsi que son pool house, vous permettront de vous détendre en toute quiétude quasiment toute l'année. Vous pourrez également profiter d'une cuisine d'été agrémentée d'une pergola bioclimatique, créant un espace de convivialité idéal. Le jardin, orné d'agrumes odorants, d'un potager bien entretenu et d'un généreux réservoir d'eau, est facile à entretenir, vous permettant de vous immerger dans une oasis de verdure. En pénétrant dans la villa, un vaste séjour vous accueille chaleureusement, tandis qu'une cuisine séparée offre tout l'espace nécessaire pour laisser libre cours à votre talent culinaire. Trois charmantes chambres, accompagnées de deux salles d'eau et de deux toilettes, garantissent un confort absolu pour vous et vos invités. Et si le besoin s'en faisait sentir, le double garage pourrait aisément être réaménagé pour créer une quatrième chambre. Vous bénéficierez également de deux grandes caves, dont une destinée à accueillir votre précieuse collection de vins. DPE : D(243) –B(8). Les dépenses énergétiques moyennes en 2021 se situent entre 1.890€ et 2.558€ par an. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Ref. 13789

128.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	15120
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	128 m²
Surface du terrain	1825 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	1976
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

