

Appartement
Nice

Villa Amanda

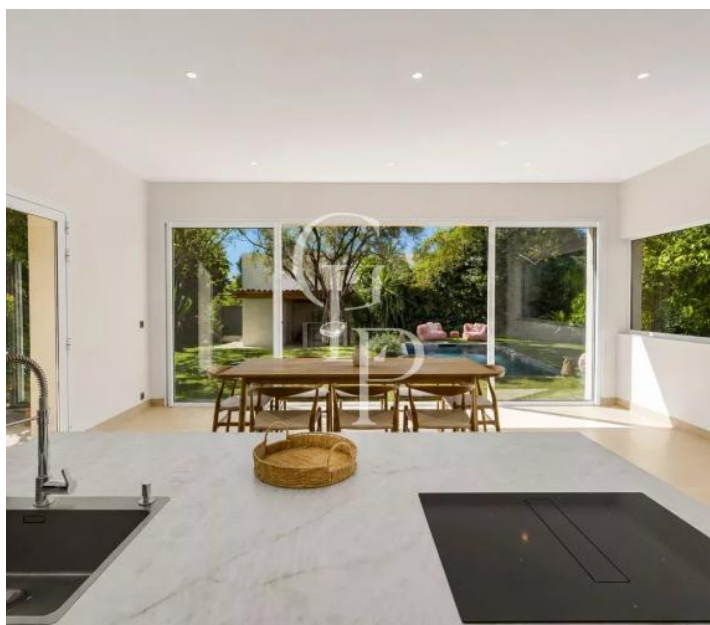
Cagnes-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 1'130'000

Présentation

À quelques minutes à pied du centre ville et du bord de mer, cette magnifique villa individuelle de plain pied, entièrement rénovée en 2025, bénéficie d'un emplacement privilégié au calme dans le très recherché quartier du Lautin à Cagnes-sur-Mer. Édifiée sur un terrain plat et arboré de 595 m², elle offre environ 96 m² habitables aux prestations contemporaines. Son vaste séjour lumineux, exposé sud ouest, s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé avec sa piscine esprit Bali et son pool house invite à la détente dans un cadre intime et verdoyant. Une villa rare, parfaite en résidence principale comme en résidence secondaire, à découvrir sans tarder.

96.00 m² Surface	4.00 Pièces	2 Chambres
--	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	Villa Amanda
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	96 m²
Surface du terrain	595 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1