



Appartement
Nice

LA TRINITE - VILLA 5 CHAMBRES AVEC PISCINE

La Trinité

Prix de vente : EUR (€) 1'325'000

Présentation

À quelques minutes du village de La Turbie, dans le secteur recherché de Laghet, cette villa familiale d'environ 172 m² habitables, complétée par près de 50 m² d'espaces annexes, offre un cadre de vie à la fois paisible, convivial et privilégié, à proximité immédiate de Monaco et du littoral. Récemment rénovée, la propriété associe le charme d'une maison familiale à des prestations pensées pour profiter pleinement de la vie intérieure comme extérieure. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un séjour chaleureux avec cheminée, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine américaine, de deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes indépendantes. À l'étage, trois chambres supplémentaires, un dressing, une salle de bains et des toilettes viennent compléter l'espace nuit. Implantée sur un terrain entièrement clôturé de 1 703 m², la villa dévoile de nombreux espaces dédiés à la détente et aux moments partagés : piscine, jacuzzi, plusieurs terrasses, cuisine d'été, véranda et espace de jeux. Un véritable prolongement de la maison, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou recevoir en toute convivialité. La propriété bénéficie également d'un garage, d'un abri voiture permettant le stationnement de plusieurs véhicules ainsi que de caves. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

172.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87301323
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	172 m²
Surface du terrain	1703 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

