

NICE - SAINT-PHILIPPE - APPARTEMENT EN DUPLEX - VUE MER PANORAMIQUE

Nice

Prix de vente : EUR (€) 899'000

Présentation

Situé dans le secteur recherché de Saint-Philippe à Nice, au sein d'une résidence intimiste, cet élégant appartement de 110 m² bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur la mer et la ville. Au dernier étage, le niveau de réception accueille un vaste séjour ouvrant sur une terrasse de 23 m² exposée sud-est, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Le niveau inférieur est dédié à l'espace nuit. Il réunit trois chambres avec vue mer, chacune dotée d'un grand dressing. L'une dispose d'une salle de douche en suite, une autre d'un balcon privatif, et une seconde salle de douche dessert les chambres. Un dressing supplémentaire complète les rangements. Réparti sur les deux derniers niveaux de la résidence, ce bien séduit par ses volumes, sa luminosité et ses vues dégagées, offrant un cadre de vie privilégié sur les hauteurs de Nice. Un garage double permettant de stationner deux véhicules est proposé en supplément au prix de 60 000 € honoraires d'agence inclus. Les commerces sont à 700 m, la gare TGV Nice-Ville à 2 km et le centre-ville à 2 km. L'autoroute est à 5 km et l'aéroport Nice Côte d'Azur à 7 km. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Copropriété : Oui | Nombre de lots : 12 | Charges annuelles : 3 424,52 € | Pas de procédure en cours Léa NOUET : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 109 759 225

109.54 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87455123
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	110 m²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

