

NICE - BAS CIMIEZ - PALACE BELLE ÉPOQUE LE MAJESTIC - VUE MER

Nice

Prix de vente : EUR (€) 1'499'000

Camille CHARLES Portable: +33661435561 c.charles@barnes-international.com

Présentation

Imaginé par l'architecte Jules Febvre au début du XX^{e} siècle, le Majestic fut en son temps le plus grand hôtel de Nice. Aujourd'hui inscrit aux Monuments historiques, cet ancien palace Belle Époque reste l'une des adresses les plus recherchées du Bas Cimiez. En étage élevé, ce grand appartement d'environ 267m² traversant ouvre sur un panorama qui embrasse la ville, les collines et la Méditerranée. On accède au salon par une longue galerie d'entrée, au sol encore habillé de tomettes et de son dallage d'origine. Elle mène à la pièce maîtresse de l'appartement : un salon d'environ 63 m², rythmé par des arcades, orné d'une cheminée d'époque et éclairé par des oriels sur toute la hauteur. Moulures, parquet ancien et rangements intégrés complètent ce volume de réception. Toutes les pièces principales profitent de la vue. La suite parentale d'environ 30 m² a conservé sa salle de bains d'époque et dispose de toilettes séparées. Une deuxième suite, avec salle de douche, s'ouvre sur un petit balcon. Une troisième chambre a sa propre salle de bains, et une quatrième pièce sert aujourd'hui de bureau. À l'arrière, une grande cuisine de 30 m² avec espace repas, un cellier, une buanderie, un petit salon et des toilettes invités forment une aile plus intime. L'appartement est à rénover entièrement, et c'est là tout son intérêt. Les volumes permettent de repenser la distribution : on peut par exemple installer une vaste suite parentale au calme côté jardin, à la place de la cuisine actuelle, et ouvrir le bureau sur le double séjour pour y créer une cuisine de réception. Les moulures et les sols d'origine offrent une base précieuse à qui souhaite allier confort contemporain et caractère bourgeois. Le Bas Cimiez au quotidien : Avenues arborées, jardins, musées, arènes romaines et monastère de Cimiez à proximité. Le centre-ville, ses commerces et les écoles sont à quelques minutes à pieds. Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée. Copropriété : Oui | Nombre de lots : 408 (dont 247 lots principaux)| Charges annuelles : 9 872€ | Pas de procédure en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Camille CHARLES Consultante – Agent commerciale E.I RSAC 977 664 762

266.79 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Camille CHARLES Portable: +33661435561 c.charles@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87528001**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**267 m²**

Bâtiment

Construction	**1908**
Exposition	**Sud**
Étage	**4**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Camille CHARLES Portable: +33661435561 c.charles@barnes-international.com