


# NICE – CESSOLE | RÉSIDENCE INTIMISTE DE 5 LOGEMENTS – 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nice

**Prix de vente :** EUR (€) 254'000

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

# Présentation

1er étage - 2P : 38,11 m² ext. : 7,69 m² 254 000 € 2e étage - 2P : 38,11 m² ext. : 7,69 m² 258 000 € 3e étage - 2P : 38,11 m² ext. : 7,69 m² 264 000 € 4e étage - 2P : 38,11 m² ext. : 7,69 m² 270 000 € POSEZ VOS BAGAGES EN JUIN 27 Au cœur du quartier de Cessole à Nice, découvrez "LES MARGUERITES", une résidence contemporaine à taille humaine, composée de seulement 5 appartements, offrant un cadre de vie urbain et agréable. Idéalement située dans un quartier vivant et résidentiel, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des commodités du quotidien, cette adresse permet de profiter pleinement de la vie niçoise. À l'architecture résolument moderne, la résidence se distingue par ses lignes épurées, ses élégantes persiennes en bois, ses garde-corps métalliques et ses espaces extérieurs privatifs. Nous vous proposons 4 appartements de 2 pièces, répartis du 1er au 4e et dernier étage, d'une superficie de 38,11 m² habitables, prolongés chacun par une agréable terrasse de 7,69 m². Chaque appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel comprenant une entrée, un séjour avec espace cuisine ouvert sur l'extérieur, une chambre indépendante ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Les prestations prévues comprennent notamment des menuiseries en aluminium avec double vitrage, des volets roulants motorisés et des revêtements contemporains. Configuration intimiste, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre niçois ou un investissement locatif patrimonial. Dossier complet sur demande.

| | | |
|---|---|---|
| **38.00 m²**<br>Surface | **2.00**<br>Pièces | **1**<br>Chambres |

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

# Galerie













Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **87559706** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **2** |
| Chambres | **1** |
| Salle de bain | **1** |
| Surface habitable | **38 m²** |

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr